

УЛЬЯНОВСКИЙ АВИАЦИОННЫЙ КОЛЛЕДЖ

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

ОП.17 ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО

Специальность **40.02.01** Право и организация социального обеспечения

Базовая подготовка

Ульяновск
2015

Рабочая программа учебной дисциплины «Жилищное право» разработана за счет вариативной части ОПОП Федерального Государственного образовательного стандарта (далее ФГОС) по специальности среднего профессионального образования (далее СПО) 40.02.01 Право и организация социального обеспечения, базовой подготовки (приказ Минобрнауки России №508 от 12.05.2014г.) - ред. 2, изм. 10%

РЕКОМЕНДОВАНА

на заседании ЦМК права и экономики
Председатель ЦМК


подпись Л.Л. Лиликина

Протокол №11
от «03» июня 2015г.

УТВЕРЖДАЮ


Заместитель директора
по учебно-методической работе



подпись Л.Н. Подкладкина

«04» июня 2015г.

ОРГАНИЗАЦИЯ-РАЗРАБОТЧИК: ОГБОУ СПО «Ульяновский авиационный колледж»

РАЗРАБОТЧИК: Алексанина Т.Н. – преподаватель ОГБОУ СПО «Ульяновский авиационный колледж».

Лр №1 от 30.08.2016


Лр №1. 30.08.2014


СОДЕРЖАНИЕ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	стр. 4
1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	5
2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	6
3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	13
4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	19

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Содержание учебной дисциплины «Жилищное право» направлено на формирование профессиональных и общих компетенций:

- ПК 1.1. Осуществлять профессиональное толкование нормативных правовых актов для реализации прав граждан в сфере пенсионного обеспечения и социальной защиты.
- ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.
- ОК 2. Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.
- ОК 3. Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.
- ОК 4. Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.
- ОК 5. Владеть информационной культурой, анализировать и оценивать информацию с использованием информационно-коммуникационных технологий.
- ОК 6. Работать в коллективе и команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.
- ОК 7. Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), результат выполнения заданий.
- ОК 8. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.
- ОК 9. Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности.

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО

1.1. Область применения учебной программы

Рабочая программа учебной дисциплины разработана за счёт часов вариативной части основной профессиональной образовательной программы (далее ОПОП) в соответствии с ФГОС по специальности СПО базовой подготовки 40.02.01 Право и организация социального обеспечения.

1.2. Место учебной дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы:

П.00 Профессиональный цикл

ОП.00 Общепрофессиональные дисциплины.

ОП.17 Жилищное право

1.3. Цели и задачи учебной дисциплины – требования к результатам освоения дисциплины:

В результате освоения дисциплины обучающийся должен УМЕТЬ:

У1 оперировать юридическими понятиями и категориями в области жилищного права;

У2 анализировать юридические факты и иные юридически значимые обстоятельства, а также возникающие в связи с ними жилищно-правовые отношения;

У3 анализировать, толковать и правильно применять жилищно-правовые нормы;

У4 давать квалифицированные юридические заключения и консультации по жилищному праву

В результате освоения дисциплины обучающийся должен ЗНАТЬ:

З1 основные положения жилищного права;

З2 сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов, правоотношений в жилищном праве;

1.4. Количество часов на освоение программы учебной дисциплины:

максимальной учебной нагрузки обучающихся **78** часов, в том числе:

обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающихся **52** часа;

самостоятельной работы обучающихся **26** часов.

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем часов
Максимальная учебная нагрузка (всего)	78
Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)	52
<i>в том числе:</i>	
<i>практические занятия</i>	26
<i>контрольные работы</i>	6
Самостоятельная работа обучающегося (всего)	26
- Поиск и конспектирование нормативно-правовых актов и материалов судебной практики с использованием справочных правовых систем Гарант или КонсультантПлюс	8
- Работа с конспектом лекции для подготовки к контрольной работе	3
- Составление таблиц	2
- Составление схем	2
- Подготовка рефератов	10
Итоговая аттестация в форме: дифференцированного зачета	

2.2. Тематический план и содержание учебной дисциплине «Жилищное право»

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала практические занятия, самостоятельная работа обучающихся	Объем часов	Уровень освоения
ВВЕДЕНИЕ		1	1
РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ		18	
Тема 1.1 Общие положения	<i>Уметь:</i> Оперировать юридическими понятиями и категориями в области жилищного права; <i>Знать:</i> Общие положения жилищного права		
	Содержание учебного материала: Конституционное право граждан на жилище: понятие и сущность. Способы реализации права граждан на жилище. Понятие жилищного права как отрасли права. Место жилищного права в системе российского права. Предмет жилищного права. Методы и принципы жилищного права	2	2
	Практические занятия – не предусмотрены		
	Самостоятельная работа - составление таблицы «Функции жилищного права»	2	
Тема 1.2 Источники жилищного права	<i>Уметь:</i> Оперировать юридическими понятиями и категориями в области жилищного права; <i>Знать:</i> Источники жилищного права		
	Содержание учебного материала: Понятие и виды источников жилищного права. Понятие жилищного законодательства и его система. Действие жилищного законодательства во времени, в пространстве и по кругу лиц. Применение жилищного законодательства по аналогии (аналогия закона и аналогия права).	2	2

	Практические занятия: ПЗ 1 Анализ юридических понятий и категорий в области жилищного права	2	
	Самостоятельная работа: - Подготовка сообщения на тему «Источники жилищного права»	2	
Тема 1.3 Жилищные правоотношения	<i>Уметь:</i> - оперировать юридическими понятиями и категориями в области жилищного права; - анализировать юридические факты и иные юридически значимые обстоятельства, а также возникающие в связи с ними жилищно-правовые отношения; <i>Знать:</i> - Понятие, объекты, субъекты и содержание жилищных правоотношений.		
	Содержание учебного материала: Понятие жилищного правоотношения. Субъекты жилищных правоотношений. Объекты жилищных правоотношений. Содержание жилищных правоотношений: субъективные права и субъективные обязанности сторон. Виды жилищных правоотношений. Основания возникновения жилищных правоотношений	3	2
	Практические занятия: ПЗ 2 Анализ юридических фактов и иных юридически значимых обстоятельства, а также возникающие в связи с ними жилищно-правовых отношений;	4	
	Самостоятельная работа: - Подготовка сообщения на тему «Жилищные правоотношения» - Работа с конспектом лекции для подготовки к контрольной работе	2 1	
	Контрольная работа по разделу 1	1	
	РАЗДЕЛ 2 ЖИЛИЩНЫЕ ФОНДЫ, ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ		22
Тема 2.1 Жилищные фонды	<i>Уметь:</i> - Оперировать юридическими понятиями и категориями в области жилищного права; <i>Знать:</i> - Понятие, виды жилищных фондов		
	Содержание учебного материала: Понятие жилищного фонда. Классификация жилищных фондов, ее юридическое значение. Управление жилищным фондом	1	2
	Практические занятия – не предусмотрены		
	Самостоятельная работа: - подготовка сообщения на тему «Жилищные фонды»	2	
Тема 2.2 Жилые помещения	<i>Уметь:</i> Анализировать, толковать и правильно применять жилищно-правовые нормы; <i>Знать:</i> Понятие, признаки, виды, назначение жилых помещений		

	<p>Содержание учебного материала: Понятие и признаки жилого помещения. Виды жилых помещений. Назначение жилого помещения и пределы его использования. Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение (условия и порядок перевода). Переустройство и перепланировка жилого помещения (понятие переустройства и перепланировки, порядок их проведения, последствия самовольного переустройства и (или) перепланировки жилого помещения)</p>	1	2
	<p>Практические занятия: ПЗ 3 Применение правовых норм для решения практических ситуаций (решение задач)</p>	2	
	<p>Самостоятельная работа: - Поиск и конспектирование нормативно-правовых актов и материалов судебной практики с использованием справочных правовых систем Гарант или Консультант-Плюс</p>	2	
Тема 2.3 Право собственности на жилое помещение	<p><i>Уметь:</i> Анализировать, толковать и правильно применять жилищно-правовые нормы; <i>Знать:</i> Основания приобретения права собственности и прекращение права собственности на жилое помещение</p>		
	<p>Содержание учебного материала: Основания приобретения права собственности на жилое помещение. Права и обязанности собственника жилого помещения. Право собственности на общее имущество в многоквартирном доме. Право общей собственности на жилое помещение. Прекращение права собственности на жилое помещение.</p>	2	2
	<p>Практические занятия: ПЗ 4 Применение правовых норм для решения практических ситуаций</p>	2	
	<p>Самостоятельная работа: - Поиск и конспектирование нормативно-правовых актов и материалов судебной практики с использованием справочных правовых систем Гарант или Консультант-Плюс</p>	2	
Тема 2.4 Иные (ограниченные) вещные права лиц на жилое помещение собственника	<p><i>Уметь:</i> Анализировать, толковать и правильно применять жилищно-правовые нормы; <i>Знать:</i> Иные (ограниченные) вещные права лиц на жилое помещение собственника</p>		
	<p>Содержание учебного материала: Правовое положение граждан, проживающих совместно с собственником (перечень членов семьи собственника жилого помещения, их права и обязанности, правовое положение бывших членов семьи собственника). Пользование жилыми помещениями, предоставленными по завещательному отказу. Пользование жилыми помеще-</p>	3	2

	ниями на основании договора пожизненного содержания с иждивением.		
	Практические занятия: ПЗ 5 Применение правовых норм для решения практических ситуаций	2	
	Самостоятельная работа: - Работа с конспектом лекции для подготовки к контрольной работе	1	
	Контрольная работа по разделу 2	1	
РАЗДЕЛ 3. СДЕЛКИ С ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ и ЗАЩИТА ЖИЛИЩНЫХ ПРАВ		38	
Тема 3.1 Договоры об отчуждении собственником жилого помещения	<i>Уметь:</i> Анализировать, толковать и правильно применять жилищно-правовые нормы; <i>Знать:</i> Существенные условия договоров об отчуждении собственником жилого помещения		
	Содержание учебного материала: Договор купли-продажи жилого помещения. Договор мены жилого помещения. Договор дарения жилого помещения. Договор ренты. Виды договора ренты и их особенности. Государственная регистрация прав на жилое помещение и сделок с ним.	1	2
	Практические занятия: ПЗ 6 Составление документов: Договора купли-продажи, аренды, мены (обмена) жилых помещений	2	
	Самостоятельная работа: - составление схемы «Порядок заключения и форма договоров об отчуждении жилых помещений»	2	
Тема 3.2 Договоры о передаче жилого помещения в пользование на возмездной и безвозмездной основе	<i>Уметь:</i> Анализировать, толковать и правильно применять жилищно-правовые нормы; <i>Знать:</i> Существенные условия договоров о передаче жилого помещения в пользование на возмездной и безвозмездной основе		
	Содержание учебного материала: Договор найма жилого помещения. Общие положения о договоре найма жилого помещения. Понятие договора коммерческого найма жилого помещения. Виды договора коммерческого найма жилого помещения. Порядок заключения договора коммерческого найма жилого помещения. Форма договора. Стороны договора коммерческого найма жилого помещения. Правовое положение лиц, постоянно проживающих совместно с нанимателем. Права и обязанности сторон договора коммерческого найма. Расторжение договора коммерческого найма: основания, порядок, последствия расторжения договора. Договор аренды жилого помещения. Договор доверительного управления жилым помещением.	1	2
	Практические занятия: ПЗ 7 Применение правовых норм для решения практических ситуаций	2	

	Самостоятельная работа: - подготовка сообщения на тему «Договор безвозмездного пользования жилого помещения»	2	
Тема 3.3 Социальный наем жилого помещения	<i>Уметь:</i> Анализировать, толковать и правильно применять жилищно-правовые нормы; <i>Знать:</i> Существенные условия договора социального найма жилого помещения		
	Содержание учебного материала: Основания и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма. Договор социального найма. Пользование жилым помещением по договору социального найма. Изменение и прекращение договора социального найма	1	2
	Практические занятия: ПЗ 8 Составление документов: Договор социального найма жилого помещения	2	
	Самостоятельная работа: - Поиск и конспектирование нормативно-правовых актов и материалов судебной практики с использованием справочных правовых систем Гарант или Консультант-Плюс	2	
Тема 3.4 Договор найма специализированного жилого помещения	<i>Уметь:</i> Анализировать, толковать и правильно применять жилищно-правовые нормы; <i>Знать:</i> Существенные условия договора найма специализированного жилого помещения		
	Содержание учебного материала: Договор найма специализированного жилого помещения (общие положения). Особенности пользования отдельными специализированными жилыми помещениями	1	2
	Практические занятия: ПЗ 9 Составление документов: Договор найма специализированного жилого помещения	2	
	Самостоятельная работа: - Поиск и конспектирование нормативно-правовых актов и материалов судебной практики с использованием справочных правовых систем Гарант или Консультант-Плюс	2	
Тема 3.5 Приобретение гражданами жилых помещений в домах жилищных потребительских кооперативах	<i>Уметь:</i> Анализировать, толковать и правильно применять жилищно-правовые нормы; <i>Знать:</i> Основания приобретения гражданами жилых помещений в домах жилищных кооперативов		
	Содержание учебного материала: Приобретение гражданами жилых помещений в домах жилищных и жилищно-строительных кооперативах. Приобретение гражданами жилых помещений в домах накопительных кооперативов.	1	2

	Практические занятия: ПЗ 10 Применение правовых норм для решения практических ситуаций	2	
	Самостоятельная работа – не предусмотрена		
Тема 3.6 Приватизация жилищного фонда и товарищество собственников жилья	<i>Уметь:</i> Анализировать, толковать и правильно применять жилищно-правовые нормы; <i>Знать:</i> Порядок приватизации жилищного фонда, процедуру организации товарищества собственников жилья		
	Содержание учебного материала: Понятие и принципы приватизации жилищного фонда. Нормативные акты, регулирующие порядок приватизации жилищного фонда. Объекты приватизации. Жилые помещения, не подлежащие приватизации. Субъекты приватизации жилищного фонда. Права нанимателя и членов его семьи на приватизацию жилого помещения. Порядок передачи жилья в собственность граждан. Договор передачи жилого помещения в собственность граждан в порядке приватизации. Недействительность и расторжение договора передачи жилого помещения в порядке приватизации. Особенности приватизации коммунальных квартир и жилых помещений в них. Товарищество собственников жилья: понятие, функции, порядок создания и деятельности, органы управления. Правовое положение членов товарищества собственников жилья.	1	2
	Практические занятия: ПЗ 11 Составление документов: Приватизация жилищного фонда. Организация товарищества собственников жилья	2	
	Самостоятельная работа: - подготовка сообщения на тему «Защита прав несовершеннолетних при приватизации жилищного фонда»	2	
Тема 3.7 Плата за жилое помещение и коммунальные услуги	<i>Уметь:</i> Анализировать, толковать и правильно применять жилищно-правовые нормы; <i>Знать:</i> Порядок и сумма платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги		
	Содержание учебного материала: Плата за пользование жилым помещением и коммунальные услуги по договору социального найма. Плата за пользование жилым помещением и коммунальные услуги по договору коммерческого найма. Расходы собственников на содержание жилого помещения. Предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.	1	2
	Практические занятия: ПЗ 12 Расчет субсидий и составление заявления на субсидии	2	
	Самостоятельная работа – не предусмотрена		

Тема 3.8 Защита жилищных прав	<i>Уметь:</i> Анализировать, толковать и правильно применять жилищно-правовые нормы; давать квалифицированные юридические заключения и консультации по жилищному праву; <i>Знать:</i> Способы защиты жилищных прав	2	
	Содержание учебного материала: Общие положения о защите жилищных прав. Способы защиты. Вещно-правовые способы защиты жилищных прав. Иные способы защиты жилищных прав. Защита жилищных прав несовершеннолетних, недееспособных и ограниченно дееспособных граждан.	2	2
	Практические занятия: ПЗ 13 Применение правовых норм для решения практических ситуаций	2	
	Самостоятельная работа: - Работа с конспектом лекции для подготовки к контрольной работе	1	
	Контрольная работа по разделу 3	1	
	ВСЕГО	78	
<i>КУРСОВАЯ РАБОТА (ПРОЕКТ)- не предусмотрен</i>			
<i>ПРИМЕРНАЯ ТЕМАТИКА КУРСОВЫХ РАБОТ (проекта) - не предусмотрено</i>			
<i>Самостоятельная работа обучающихся над курсовой работой (проектом) – не предусмотрена</i>			
<i>ИТОГОВАЯ АТТЕСТАЦИЯ: дифференцированный зачет</i>		2	

Для характеристики уровня освоения учебного материала используются следующие обозначения:

1. *ознакомительный* (узнавание ранее изученных объектов, свойств);
2. *репродуктивный* (выполнение деятельности по образцу, инструкции или под руководством)
3. *продуктивный* (планирование и самостоятельное выполнение деятельности, решение проблемных задач)

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

Реализация программы дисциплины требует наличия кабинета дисциплин права.

Оборудование учебного кабинета:

- комплект нормативной документации;
- комплект учебно-методической документации;
- наглядные пособия.

Технические средства обучения: телевизор, видеоманитон.

3.2. Информационное обеспечение обучения

Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы

ОСНОВНЫЕ ИСТОЧНИКИ:

1. Антосевич Г.С. Краткий курс по жилищному праву / Г.С. Антосевич.- учеб. пособие / 2-е изд., стер. — М.: Издательство «Окей - книга», 2011. — 144с. — (Скорая помощь студенту. Краткий курс).
2. Крашенинников П.В. Жилищное право / П.В. Крашенинников.- 7-е изд., перераб. и доп. М.: Статут, 2012. —413 с.
3. Сулова С. И. Жилищное право: курс лекций / С.И. Сулова. – Иркутск: Изд-во

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ИСТОЧНИКИ:

4. Баранов В.А. Жилищное право Российской Федерации / В.А. Баранов, В.В. Гушин.- Москва, 2012.
5. Гонгало Б. М. Понятие недвижимого имущества // правовое регулирование оборота недвижимого имущества. Сборник научных статей. Екатеринбург. 2012.
6. Гришаев С. П. Вещные права на недвижимое имущество// Закон. 2011. № 2. С. 14-16.
7. Данилов Е. П. Жилищные споры: Комментарии. Практика. Образцы документов. М., 2013.
8. Евдокимова Т.П., Титов В.В. Практический комментарий к законодательству о правах граждан на жилые помещения. М., 2014.
9. Калачева С.А. Сделки с недвижимостью / С.А. Калачева.- М., 2011
10. Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации / Под ред. М. Ю. Тихомирова. М., 2014.
11. Корнеева И. Л. Жилищное право: Учеб. пособие. М., 2014.
12. Крашенинников П. В. Жилищное право. М., 2013.
13. Крашенинников П. В. Новое жилищное законодательство // Хозяйство и право. 2011. № 3. С.3-13.
14. Крашенинников П.В. Сделки с жилыми помещениями: Комментарий гражданского и жилищного законодательства и практика его применения. М., 2015
15. Сергеев А.П. Жилищное право: учеб. Москва, 2012.
16. Сидоренко А. Д., Чуфранова Е. А. Особенности правового режима общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме // Жилищное право. 2011. №4

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ

17. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ
18. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть 1
19. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть 2
20. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть 3
21. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ
22. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ
23. Инструкция о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации: Утвержд. Приказом Минземстроя РФ от 4 августа 1998 года № 37
24. Конституция РФ

25. Методические рекомендации для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма: Утвержд. Приказом Минрегиона России от 25 февраля 2005 года № 17
26. Методические рекомендации для субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по определению порядка ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и по предоставлению таким гражданам жилых помещений по договору социального найма: Утвержд. Приказом Минрегиона России от 25 февраля 2005 г. № 18
27. О беженцах: Закон РФ от 19 февраля 1993 года № 4528-1
28. О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации: Закон РФ от 24 декабря 2004 года № 189-ФЗ
29. О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества: Закон РФ от 30 июня 2006 года № 93-ФЗ
30. О вынужденных переселенцах: Закон РФ от 19 февраля 1993 № 4530-1
31. О государственной поддержке кооперативного жилищного строительства: Утвержд. Постановлением Правительства РФ от 22 июня 1994 года № 743
32. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним: Закон РФ от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ
33. О государственном техническом учете и технической инвентаризации в Российской Федерации объектов капитального строительства: Утвержд. Постановлением Правительства РФ от 4 декабря 2000 года № 921
34. О государственном учете жилищного фонда в Российской Федерации: Утвержд. Постановлением Правительства РФ от 13 октября 1997 года № 1301
35. О государственных жилищных сертификатах, выдаваемых гражданам РФ, лишившимся жилья в результате чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий: Утвержд. Постановлением Правительства РФ от 7 июня 1995 года № 561
36. О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей: Закон РФ от 21 декабря 1996 года. № 159-ФЗ
37. О дополнительных гарантиях социальной защиты судей и работников аппаратов судов РФ: Закон РФ от 10 января 1996 года № 6-ФЗ
38. О дополнительных мерах по реализации мероприятий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, осуществляемых в рамках федеральной целевой программы «Жилище» на 2010-2015 годы: Утвержд. Постановлением Правительства РФ от 11 августа 2009 года № 481
39. О дополнительных мерах по стимулированию жилищного строительства, переселению граждан из аварийного жилищного фонда и капитальному ремонту многоквартирных домов: Утвержд. Постановлением Правительства РФ от 19 апреля 2010 года № 248
40. О жилищных кредитах: Утв. Указом Президента РФ от 10 июня 1994 года № Об обеспечении жильем ветеранов ВОВ 1941-1945 годов: Утв. Указом Президента РФ от 7 мая 2008 года № 714
41. О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей: Закон РФ от 25 октября 2002 года № 125-ФЗ
42. О мерах по развитию жилищного строительства: Утв. Указом Президента РФ от 7 мая 2008 года № 715
43. О мерах по развитию системы ипотечного жилищного кредитования в РФ: Утвержд. Постановлением Правительства РФ от 11 января 2000 года № 28

44. О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих: Закон РФ от 20 августа 2004 года № 117-ФЗ
45. О направлении для использования в работе примерного положения о студенческом общежитии: Письмо Рособразования от 27 июля 2007 года № 1276/12-16
46. О передаче земельных участков собственникам помещений в многоквартирном доме: Письмо Минэкономразвития РФ от 16 октября 2009 года № Д23-3410
47. О передаче земельных участков собственникам помещений в многоквартирном доме: Письмо Минэкономразвития РФ от 16 октября 2009 года № Д23-3410
48. О передаче многоквартирных домов при выборе способа управления: Письмо Минрегиона РФ от 20 декабря 2006 года № 14316-PM/07
49. О передаче технической документации на многоквартирный дом: Письмо Минрегиона РФ от 20 декабря 2006 года № 14313-PM/07
50. О повышении эффективности работы, связанной с обеспечением защиты прав потребителей в сфере жилищного строительства и при предоставлении жилищно-коммунальных услуг: Письмо Роспотребнадзора от 8 февраля 2006 года № 0100/1260-06-32
51. О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам: Утвержд. Постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 года № 307
52. О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом: Утвержд. Постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 года № 75
53. О порядке учета доходов и расчета среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для признания их малоимущими и оказания им государственной социальной помощи: Закон РФ от 5 апреля 2003 года № 44-ФЗ
54. О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации: Закон РФ от 25 июня 1993 года № 5242-1
55. О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий: Утвержд. Постановлением Правительства РФ от 12 декабря 2007 года № 862
56. О предоставлении в 2009 году гражданам, уволенным с военной службы, жилых помещений, находящихся в федеральной собственности (вместе с Правилами предоставления в 2009 году гражданам, уволенным с военной службы, жилых помещений, находящихся в федеральной собственности): Утвержд. Постановлением Правительства РФ от 6 ноября 2009 года № 903
57. О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг: Утвержд. Постановлением Правительства РФ от 14 декабря 2005 года № 761
58. О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации: Закон РФ от 4 июля 1991 года № 1541-1
59. О разъяснении правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 307, в части заключения договоров между ресурсоснабжающими организациями, исполнителями коммунальных услуг и собственниками жилых домов и помещений в многоквартирных домах: Письмо Минрегиона РФ от 3 мая 2007 года № 8326-PM/07
60. О сроках возникновения обязанности приступить к управлению многоквартирным домом: Письмо Минрегиона РФ от 20 декабря 2006 года № 14314-PM/07
61. О Федеральной целевой программе «Жилище» на 2002-2010 годы: Утвержд. Постановлением Правительства РФ от 17 сентября 2001 года № 675
62. О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на 2009-2011 годы: Утвержд. Постановлением Правительства РФ от 18 декабря 2008 года № 960

63. О Федеральных стандартах оплаты жилья и коммунальных услуг и порядке возмещения расходов на капитальный ремонт жилья на 2005 год: Утвержд. Постановлением Правительства РФ от 26 августа 2004 года № 441
64. О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства: Закон РФ от 21 июля 2007 года) № 185-ФЗ
65. Об обеспечении жилищными сертификатами граждан РФ, ставших инвалидами, и семей граждан, умерших (погибших) вследствие Чернобыльской катастрофы, нуждающихся в улучшении жилищных условий: Утвержд. Постановлением Правительства РФ от 24 апреля 1996 года № 505
66. Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации: Закон РФ от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ
67. Об опеке и попечительстве: Закон РФ от 24 апреля 2008 года № 48-ФЗ
68. Об определении общей площади жилого здания: Письмо Минэкономразвития РФ от 15 апреля 2010 года № Д23-1358
69. Об определении общей площади жилого здания: Письмо Минэкономразвития РФ от 15 апреля 2010 года № Д23-1358
70. Об определении перечня общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: Письмо Минрегиона РФ от 4 апреля 2007 года № 6037-РМ/07
71. Об организации страхового дела в Российской Федерации: Закон от 27 ноября 1992 года № 4015-1
72. Об отдельных вопросах осуществления опеки и попечительства в отношении несовершеннолетних граждан: Утвержд. Постановлением Правительства РФ от 18 мая 2009 года № 423
73. Об утверждении инструкции о порядке государственной регистрации договоров купли-продажи и перехода права собственности на жилые помещения: Утвержд. Приказом Минюста РФ от 6 августа 2001 года № 233
74. Об утверждении методики исчисления среднего совокупного дохода семьи: Утвержд. Постановлением Минтруда РФ от 28 января 1994 года № 11
75. Об утверждении Методических рекомендаций по применению Правил предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг: Утвержд. Приказом Минрегиона РФ № 58, Минздравсоцразвития РФ № 403 от 26 мая 2006 года
76. Об утверждении нормативного акта о временном жилищном обустройстве вынужденных переселенцев: Утвержд. Приказом Минфедерации РФ от 6 апреля 2001 года № 29
77. Об утверждении нормативного акта о фонде жилья для временного поселения лиц, признанных беженцами, и его использовании: Утвержд. Приказом Минфедерации РФ от 5 октября 2001 года № 83
78. Об утверждении перечня заболеваний, дающих инвалидам, страдающим ими, право на дополнительную жилую площадь: Утвержд. Постановлением Правительства РФ от 21 декабря 2004 года № 817
79. Об утверждении положения о жилищном обустройстве вынужденных переселенцев в РФ: Утвержд. Постановлением Правительства РФ от 08 ноября 2000 года № 845
80. Об утверждении порядка выпуска и погашения государственных жилищных сертификатов, выдаваемых гражданам РФ, лишившихся жилья в результате чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий: Утвержд. Постановлением Правительства РФ от 9 октября 1995 № 982
81. Об утверждении Правил и нормы технической эксплуатации жилищного фонда: Утвержд. Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года № 170
82. Об утверждении правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений: Утвержд. Постановлением Правительства РФ от 26 января 2006 года № 42
83. Об утверждении правил пользования жилыми помещениями: Утвержд. Постановлением Правительства РФ от 21 января 2006 года № 25

84. Об утверждении Правил предоставления служебных жилых помещений и жилых помещений в общежитиях в федеральных органах государственной охраны: Утвержд. Приказом Федеральной службы охраны РФ от 4 августа 2008 года № 404
85. Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера оплаты за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами превышающими установленную продолжительность: Утвержд. Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491
86. Об утверждении примерного положения об общежитиях: Утвержд. Постановлением СМ РСФСР от 11 августа 1988 года №
87. Об утверждении примерного Устава ТСЖ: Утвержд. Приказом Минземстроя РФ от 3 августа 1998 года № 35
88. Об утверждении Рекомендаций по дальнейшему развитию страхования в жилищно-коммунальном комплексе: Утвержд. Приказом Госстроя РФ от 28 июня 2000 года № 149
89. Об утверждении типового договора социального найма жилого помещения: Утвержд. Постановлением Правительства РФ от 21 мая 2005 года № 315
90. Об утверждении формы заявления о переустройстве и (или) перепланировке жилого помещения и формы документа, подтверждающего принятие решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения: Утвержд. Постановлением Правительства РФ от 28 апреля 2005 года № 266
91. Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации: Закон РФ от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ
92. Положение о выпуске и обращении жилищных сертификатов: Утв. Указом Президента РФ от 10 июня 1994 года № 1182
93. Положение о государственной жилищной инспекции в Российской Федерации: Утвержд. Постановлением Правительства РФ от 26 сентября 1994 года № 1086
94. Правила предоставления льгот инвалидам и семьям, имеющим детей инвалидов, по обеспечению их жилыми помещениями, оплате жилья и коммунальных услуг: Утвержд. Постановлением Правительства РФ от 27 июля 1996 года № 901
95. Типовое положение о студенческом общежитии образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации: Утвержд. Постановлением Госкомвуза РФ от 31 мая 1995 года №4
96. Форма уведомления о переводе (отказе в переводе) жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение: Утвержд. Постановлением Правительства РФ от 10 августа 2005 года № 502

МАТЕРИАЛЫ СУДЕБНОЙ ПРАКТИКИ:

97. Постановление Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29 апреля 2014 года «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав»
98. Обзор практики рассмотрения Арбитражными судами споров, связанных с договором об ипотеке: Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 28 января 2015 года № 90
99. Обзор практики разрешения споров, связанных с применением ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»: Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 16 февраля 2011 года № 59
100. Обзор законодательства и судебной практики Верховного Суда Российской Федерации за первый квартал 2010 года: утв. Постановлением Президиума Верховного Суда РФ от 16.06.2010)

- 101.Обобщение практики рассмотрения судами РФ дел по спорам между гражданами и организациями, привлекающими денежные средства граждан для строительства многоквартирных жилых домов: Утв. Судебной коллегией по гражданским делам Верховного суда РФ
- 102.Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 23 июля 2013 года № 64 «О некоторых вопросах практики рассмотрения споров о правах собственников помещений на общее имущество здания»
- 103.Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 24 декабря 1993 года (ред. от 06.02.10) № 13 «О некоторых вопросах, связанных с применением статей 23 и 25 Конституции Российской Федерации (при рассмотрении вопросов о необходимости проникновения в жилище)»
- 104.Определение Конституционного Суда РФ от 3 ноября 2006 года № 455-О «Об отказе в принятии к рассмотрению запроса Слободского районного суда Кировской области о проверке конституционности п. 2 ст. 292 Гражданского кодекса Российской Федерации и ч. 4 ст. 31 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также жалоб граждан В. А. Вахрамеевой и Е. В. Кожанова на нарушение конституционных прав этими нормами»
- 105.Определение Конституционного Суда РФ от 16 ноября 2006 года № 503-О «Об отказе в принятии к рассмотрению жалобы гражданки Хухаревой Ольги Николаевны на нарушение ее конституционных прав ч. 1 ст. 89 Жилищного кодекса Российской Федерации»
- 106.Определение Конституционного Суда РФ от 19 апреля 2007 года № 258-О-О «Об отказе в принятии к рассмотрению жалобы гражданина Кузнецова Александра Владимировича на нарушение его конституционных прав ст. 53 Жилищного кодекса Российской Федерации»
- 107.Постановление Конституционного Суда РФ от 8 июня 2010 года № 13-П «По делу о проверке конституционности пункта 4 статьи 292 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданки В.В. Чадаевой»
- 108.Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 2 июля 2012 года № 14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации»
- 109.Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 24 марта 2005 года № 11 «О некоторых вопросах, связанных с применением земельного законодательства»

ИНТЕРНЕТ-РЕСУРСЫ:

110. <http://www.gov.ru/> Сервер органов государственной власти РФ
111. <http://www.duma.gov.ru/> Государственная Дума РФ
112. <http://www.constitution.ru/> Конституция Российской Федерации
113. <http://www.government.gov.ru> Правительство Российской Федерации
114. <http://www.minjust.ru> Министерство юстиции Российской Федерации
115. www.echr.ru СМИ о правах человека
116. <http://www.garant.ru/> Справочная правовая система Гарант
117. <http://www.consultant.ru> Справочная правовая система КонсультантПлюс /.

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Контроль и оценка результатов освоения учебной дисциплины осуществляется преподавателем в процессе проведения практических занятий, устных и письменных опросов, а также выполнения обучающимися внеаудиторной самостоятельной работы.

Результаты обучения (освоенные умения, усвоенные знания)	Формы и методы контроля и оценки результатов обучения
	Входной контроль – входная проверочная работа проводится на первом занятии
УМЕНИЯ	
- оперировать юридическими понятиями и категориями в области жилищного права;	Текущий контроль – устные, письменные опросы, экспертная оценка выполнения ПР 1-13 Рубежный контроль – экспертная оценка выполнения КР 1-3
- анализировать юридические факты и иные юридически значимые обстоятельства, а также возникающие в связи с ними жилищно-правовые отношения;	Текущий контроль – устные, письменные опросы, экспертная оценка выполнения ПР 1-13 Рубежный контроль – экспертная оценка выполнения КР 1-3
- анализировать, толковать и правильно применять жилищно-правовые нормы;	Текущий контроль – устные, письменные опросы, экспертная оценка выполнения ПР 1-13 Рубежный контроль – экспертная оценка выполнения КР 1-3
- давать квалифицированные юридические заключения и консультации по жилищному праву;	Текущий контроль – устные, письменные опросы, экспертная оценка выполнения ПР 1-13 Рубежный контроль – экспертная оценка выполнения КР 1-3
ЗНАНИЯ	
- основные положения жилищного права;	Текущий контроль – устные, письменные опросы, экспертная оценка выполнения ПР 1-13 Рубежный контроль – экспертная оценка выполнения КР 1,2
- сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов, правоотношений в жилищном праве;	Текущий контроль – устные, письменные опросы, экспертная оценка выполнения ПР 1-13 Рубежный контроль – экспертная оценка выполнения КР 1,3

ПР - практическая работа

КР – контрольная работа